

N U T Z F L Ä C H E N A U F S T E L L U N G

für die Liegenschaft in

**Wien 23, Mustergasse 123
EZ 687 KG Flußberg**

Grundlagen:

- 1) Plan und Bescheid vom
07.04.1992 zur Zahl MA 37/24 - Mustergasse 123/2759/92
09.08.1992 zur Zahl MA 37/23 - Mustergasse 123/573/92

- 2) Bestimmung des § 7 WEG 2002 über die Nutzflächenermittlung im WEG,
demzufolge wurden, sofern nicht anders ersichtlich, diese nach
dem Planmaß ermittelt.

Flächenberechnungen:

Rechteck: Länge x Breite (A x B)
Dreieck: Seite A x Höhe A : 2 (A x B : 2)

Hoftrakt/KG
Garage

	Rechteck oder Dreieck			m2	m2	m2
	A	B	: 2	Einzel-	Raumfl.	Gesamtfl.
Stellplatz 1:	4,90	2,50		12,25	12,25	
Stellplatz 2:	4,90	2,50		12,25	12,25	
Stellplatz 3:	4,90	2,60		12,74	12,74	
Stellplatz 4:	4,90	2,60		12,74	12,74	
Stellplatz 5:	4,90	2,60		12,74	12,74	
Stellplatz 6:	4,90	2,60		12,74	12,74	
Stellplatz 7:	4,90	2,60		12,74	12,74	
Stellplatz 8:	4,90	2,60		12,74	12,74	
Stellplatz 9:	4,90	2,60		12,74	12,74	
Stellplatz 10:	4,90	2,60		12,74	12,74	
Anteil Stellplatznettofläche:						126,42

Stellplatzzufahrtsfläche:

5,52	11,20		61,82	61,82
5,52	0,10	2	0,28	0,28
1,95	0,20		0,39	0,39
4,30	0,40		1,72	1,72
				64,21

Schleuse:

1,50	2,10		3,15	3,15
------	------	--	------	------

Abstellraum zu Garage:

3,00	1,00		3,00	3,00
------	------	--	------	------

Anteil der Garagennebenflächen:						64,21
---------------------------------	--	--	--	--	--	--------------

Hoftrakt/KG
Abstellraum

	Rechteck oder Dreieck			m2	m2	m2
	A	B	: 2	Einzel-	Raumfl.	Gesamtfl.
Abstellraum	2,00	1,16		2,32	2,32	2,32

Hoftrakt/KG
Lager

	Rechteck oder Dreieck			m2	m2	m2
	A	B	: 2	Einzel-	Raumfl.	Gesamtfl.
Lager	2,90	1,23		3,57	3,57	3,57

Hoftrakt/KG
Triebwerksraum
(allgemein)

	Rechteck oder Dreieck			m2	m2	m2
	A	B	: 2	Einzel-	Raumfl.	Gesamtfl.
Triebwerksraum	2,00	1,16		2,32	2,32	2,32

Hof
Stellplatz 1

	Rechteck oder Dreieck			m2	m2	m2
	A	B	: 2	Einzel-	Raumfl.	Gesamtfl.
Stellplatz 1	4,80	2,30		11,04	11,04	11,04

Hof
Stellplatz 2

	Rechteck oder Dreieck			m2	m2	m2
	A	B	: 2	Einzel-	Raumfl.	Gesamtfl.
Stellplatz 2	4,80	2,40		11,52	11,52	11,52

Hof
Stellplatz 3

	Rechteck oder Dreieck			m2	m2	m2
	A	B	: 2	Einzel-	Raumfl.	Gesamtfl.
Stellplatz 3	4,80	2,35		11,28	11,28	11,28

Straßentrakt/EG
T. 1-2
Wohnung

	Rechteck oder Dreieck			m2	m2	m2
	A	B	: 2	Einzel-	Raumfl.	Gesamtfl.
Vorraum	1,20	1,20		1,44	1,44	
Flur	1,20	1,20		1,44	1,44	
Abstellraum	1,20	1,20		1,44	1,44	
WC	1,20	1,20		1,44	1,44	
Bad	1,20	1,20		1,44	1,44	
Küche	2,20	4,20		9,24	9,24	
Zimmer	2,00	4,20		8,40	8,40	
Zimmer	4,00	4,20		16,80	16,80	
Zimmer	4,00	4,20		16,80	16,80	
Zimmer	4,30	4,20		18,06	18,06	
Kabinett	4,40	4,20		18,48	18,48	
Kabinett	2,10	4,20		8,82	8,82	103,80
Kellerabteil 1/2	2,10	4,20		8,82	8,82	8,82

Straßenstrakt/EG

T. 3

Büro

	Rechteck oder Dreieck			m2	m2	m2
	A	B	: 2	Einzel-	Raumfl.	Gesamtfl.
Vorraum	1,20	1,20		1,44	1,44	
Flur	1,20	1,20		1,44	1,44	
Abstellraum	1,20	1,20		1,44	1,44	
WC	1,20	1,20		1,44	1,44	
Bad	1,20	1,20		1,44	1,44	
Küche	2,20	4,20		9,24	9,24	
Zimmer	2,00	4,20		8,40	8,40	
Zimmer	4,00	4,20		16,80	16,80	
Zimmer	4,00	4,20		16,80	16,80	
Zimmer	4,30	4,20		18,06	18,06	
Kabinett	4,40	4,20		18,48	18,48	
Kabinett	2,10	4,20		8,82	8,82	103,80
Kellerabteil 3						
	2,10	4,20		8,82	8,82	8,82

Straßenstrakt/1.St.

T. 4

Wohnung

	Rechteck oder Dreieck			m2	m2	m2
	A	B	: 2	Einzel-	Raumfl.	Gesamtfl.
Vorraum	1,20	1,20		1,44	1,44	
Flur	1,20	1,20		1,44	1,44	
Abstellraum	1,20	1,20		1,44	1,44	
WC	1,20	1,20		1,44	1,44	
Bad	1,20	1,20		1,44	1,44	
Küche	2,20	4,20		9,24	9,24	
Zimmer	2,00	4,20		8,40	8,40	
Zimmer	4,00	4,20		16,80	16,80	
Zimmer	4,00	4,20		16,80	16,80	
Zimmer	4,30	4,20		18,06	18,06	
Kabinett	4,40	4,20		18,48	18,48	
Kabinett	2,10	4,20		8,82	8,82	103,80
Kellerabteil 4						
	2,10	4,20		8,82	8,82	8,82

Straßentrakt/1.St.

T. 4a

Wohnung

	Rechteck oder Dreieck			m2	m2	m2
	A	B	: 2	Einzel-	Raumfl.	Gesamtfl.
Vorraum	1,20	1,20		1,44	1,44	
Flur	1,20	1,20		1,44	1,44	
Abstellraum	1,20	1,20		1,44	1,44	
WC	1,20	1,20		1,44	1,44	
Bad	1,20	1,20		1,44	1,44	
Küche	2,20	4,20		9,24	9,24	
Zimmer	2,00	4,20		8,40	8,40	
Zimmer	4,00	4,20		16,80	16,80	
Zimmer	4,00	4,20		16,80	16,80	
Zimmer	4,30	4,20		18,06	18,06	
Kabinett	4,40	4,20		18,48	18,48	
Kabinett	2,10	4,20		8,82	8,82	103,80
Kellerabteil 4a						
	2,10	4,20		8,82	8,82	8,82

Straßentrakt/1.St.

T. 5

Wohnung

	Rechteck oder Dreieck			m2	m2	m2
	A	B	: 2	Einzel-	Raumfl.	Gesamtfl.
Vorraum	1,20	1,20		1,44	1,44	
Flur	1,20	1,20		1,44	1,44	
Abstellraum	1,20	1,20		1,44	1,44	
WC	1,20	1,20		1,44	1,44	
Bad	1,20	1,20		1,44	1,44	
Küche	2,20	4,20		9,24	9,24	
Zimmer	2,00	4,20		8,40	8,40	
Zimmer	4,00	4,20		16,80	16,80	
Zimmer	4,00	4,20		16,80	16,80	
Zimmer	4,30	4,20		18,06	18,06	
Kabinett	4,40	4,20		18,48	18,48	
Kabinett	2,10	4,20		8,82	8,82	103,80
Kellerabteil 5						
	2,10	4,20		8,82	8,82	8,82

Straßenstrakt/1.St.

T. 6

Wohnung

	Rechteck oder Dreieck			m2	m2	m2
	A	B	: 2	Einzel-	Raumfl.	Gesamtfl.
Vorraum	1,20	1,20		1,44	1,44	
Flur	1,20	1,20		1,44	1,44	
Abstellraum	1,20	1,20		1,44	1,44	
WC	1,20	1,20		1,44	1,44	
Bad	1,20	1,20		1,44	1,44	
Küche	2,20	4,20		9,24	9,24	
Zimmer	2,00	4,20		8,40	8,40	
Zimmer	4,00	4,20		16,80	16,80	
Zimmer	4,00	4,20		16,80	16,80	
Zimmer	4,30	4,20		18,06	18,06	
Kabinett	4,40	4,20		18,48	18,48	
Kabinett	2,10	4,20		8,82	8,82	103,80
Kellerabteil 6						
	2,10	4,20		8,82	8,82	8,82

Straßenstrakt/2.St.

T. 7, 10, 10a

Wohnung

	Rechteck oder Dreieck			m2	m2	m2
	A	B	: 2	Einzel-	Raumfl.	Gesamtfl.
Vorraum	1,20	1,20		1,44	1,44	
Flur	1,20	1,20		1,44	1,44	
Abstellraum	1,20	1,20		1,44	1,44	
WC	1,20	1,20		1,44	1,44	
Bad	1,20	1,20		1,44	1,44	
Küche	2,20	4,20		9,24	9,24	
Zimmer	2,00	4,20		8,40	8,40	
Zimmer	4,00	4,20		16,80	16,80	
Zimmer	4,00	4,20		16,80	16,80	
Zimmer	4,30	4,20		18,06	18,06	
Kabinett	4,40	4,20		18,48	18,48	
Kabinett	2,10	4,20		8,82	8,82	103,80
Kellerabteil 7						
	2,10	4,20		8,82	8,82	8,82

Straßenrakt/2.St.

T. 8

Wohnung

	Rechteck oder Dreieck			m2	m2	m2
	A	B	: 2	Einzel-	Raumfl.	Gesamtfl.
Vorraum	1,20	1,20		1,44	1,44	
Flur	1,20	1,20		1,44	1,44	
Abstellraum	1,20	1,20		1,44	1,44	
WC	1,20	1,20		1,44	1,44	
Bad	1,20	1,20		1,44	1,44	
Küche	2,20	4,20		9,24	9,24	
Zimmer	2,00	4,20		8,40	8,40	
Zimmer	4,00	4,20		16,80	16,80	
Zimmer	4,00	4,20		16,80	16,80	
Zimmer	4,30	4,20		18,06	18,06	
Kabinett	4,40	4,20		18,48	18,48	
Kabinett	2,10	4,20		8,82	8,82	103,80
Loggia	3,20	4,50		14,40	14,40	14,40
Kellerabteil 8	2,10	4,20		8,82	8,82	8,82

Straßenrakt/2.St.

T. 9

Wohnung

	Rechteck oder Dreieck			m2	m2	m2
	A	B	: 2	Einzel-	Raumfl.	Gesamtfl.
Vorraum	1,20	1,20		1,44	1,44	
Flur	1,20	1,20		1,44	1,44	
Abstellraum	1,20	1,20		1,44	1,44	
WC	1,20	1,20		1,44	1,44	
Bad	1,20	1,20		1,44	1,44	
Küche	2,20	4,20		9,24	9,24	
Zimmer	2,00	4,20		8,40	8,40	
Zimmer	4,00	4,20		16,80	16,80	
Zimmer	4,00	4,20		16,80	16,80	
Zimmer	4,30	4,20		18,06	18,06	
Kabinett	4,40	4,20		18,48	18,48	
Kabinett	2,10	4,20		8,82	8,82	103,80
Kellerabteil 9	2,10	4,20		8,82	8,82	8,82

Hoftrakt/EG

T. 14

Wohnung

	Rechteck oder Dreieck			m2	m2	m2
	A	B	: 2	Einzel-	Raumfl.	Gesamtfl.
Vorraum	1,20	1,20		1,44	1,44	
Flur	1,20	1,20		1,44	1,44	
Abstellraum	1,20	1,20		1,44	1,44	
WC	1,20	1,20		1,44	1,44	
Bad	1,20	1,20		1,44	1,44	
Küche	2,20	4,20		9,24	9,24	
Zimmer	2,00	4,20		8,40	8,40	
Zimmer	4,00	4,20		16,80	16,80	
Zimmer	4,00	4,20		16,80	16,80	
Zimmer	4,30	4,20		18,06	18,06	
Kabinett	4,40	4,20		18,48	18,48	
Kabinett	2,10	4,20		8,82	8,82	103,80
<hr/>						
Kellerabteil 14	2,10	4,20		8,82	8,82	8,82

Hoftrakt/EG

T. 15

Wohnung

	Rechteck oder Dreieck			m2	m2	m2
	A	B	: 2	Einzel-	Raumfl.	Gesamtfl.
Vorraum	1,20	1,20		1,44	1,44	
Flur	1,20	1,20		1,44	1,44	
Abstellraum	1,20	1,20		1,44	1,44	
WC	1,20	1,20		1,44	1,44	
Bad	1,20	1,20		1,44	1,44	
Küche	2,20	4,20		9,24	9,24	
Zimmer	2,00	4,20		8,40	8,40	
Zimmer	4,00	4,20		16,80	16,80	
Zimmer	4,00	4,20		16,80	16,80	
Zimmer	4,30	4,20		18,06	18,06	
Kabinett	4,40	4,20		18,48	18,48	
Kabinett	2,10	4,20		8,82	8,82	103,80
<hr/>						
Kellerabteil 15	2,10	4,20		8,82	8,82	8,82

Hoftrakt/1.St.

T. 16

Wohnung

	Rechteck oder Dreieck			m2	m2	m2
	A	B	: 2	Einzel-	Raumfl.	Gesamtfl.
Vorraum	1,20	1,20		1,44	1,44	
Flur	1,20	1,20		1,44	1,44	
Abstellraum	1,20	1,20		1,44	1,44	
WC	1,20	1,20		1,44	1,44	
Bad	1,20	1,20		1,44	1,44	
Küche	2,20	4,20		9,24	9,24	
Zimmer	2,00	4,20		8,40	8,40	
Zimmer	4,00	4,20		16,80	16,80	
Zimmer	4,00	4,20		16,80	16,80	
Zimmer	4,30	4,20		18,06	18,06	
Kabinett	4,40	4,20		18,48	18,48	
Kabinett	2,10	4,20		8,82	8,82	103,80
<hr/>						
Kellerabteil 16	2,10	4,20		8,82	8,82	8,82

Hoftrakt/1.St.

T. 17

Wohnung

	Rechteck oder Dreieck			m2	m2	m2
	A	B	: 2	Einzel-	Raumfl.	Gesamtfl.
Vorraum	1,20	1,20		1,44	1,44	
Flur	1,20	1,20		1,44	1,44	
Abstellraum	1,20	1,20		1,44	1,44	
WC	1,20	1,20		1,44	1,44	
Bad	1,20	1,20		1,44	1,44	
Küche	2,20	4,20		9,24	9,24	
Zimmer	2,00	4,20		8,40	8,40	
Zimmer	4,00	4,20		16,80	16,80	
Zimmer	4,00	4,20		16,80	16,80	
Zimmer	4,30	4,20		18,06	18,06	
Kabinett	4,40	4,20		18,48	18,48	
Kabinett	2,10	4,20		8,82	8,82	103,80
<hr/>						
Kellerabteil 17	2,10	4,20		8,82	8,82	8,82

Hoftrakt/2.St.

T. 18

Wohnung

	Rechteck oder Dreieck			m2	m2	m2
	A	B	: 2	Einzel-	Raumfl.	Gesamtfl.
Vorraum	1,20	1,20		1,44	1,44	
Flur	1,20	1,20		1,44	1,44	
Abstellraum	1,20	1,20		1,44	1,44	
WC	1,20	1,20		1,44	1,44	
Bad	1,20	1,20		1,44	1,44	
Küche	2,20	4,20		9,24	9,24	
Zimmer	2,00	4,20		8,40	8,40	
Zimmer	4,00	4,20		16,80	16,80	
Zimmer	4,00	4,20		16,80	16,80	
Zimmer	4,30	4,20		18,06	18,06	
Kabinett	4,40	4,20		18,48	18,48	
Kabinett	2,10	4,20		8,82	8,82	103,80
Kellerabteil 18	2,10	4,20		8,82	8,82	8,82

Hoftrakt/2.St.

T. 19

Wohnung

	Rechteck oder Dreieck			m2	m2	m2
	A	B	: 2	Einzel-	Raumfl.	Gesamtfl.
Vorraum	1,20	1,20		1,44	1,44	
Flur	1,20	1,20		1,44	1,44	
Abstellraum	1,20	1,20		1,44	1,44	
WC	1,20	1,20		1,44	1,44	
Bad	1,20	1,20		1,44	1,44	
Küche	2,20	4,20		9,24	9,24	
Zimmer	2,00	4,20		8,40	8,40	
Zimmer	4,00	4,20		16,80	16,80	
Zimmer	4,00	4,20		16,80	16,80	
Zimmer	4,30	4,20		18,06	18,06	
Kabinett	4,40	4,20		18,48	18,48	
Kabinett	2,10	4,20		8,82	8,82	103,80
Kellerabteil 19	2,10	4,20		8,82	8,82	8,82

Hoftrakt/3.St.

T. 20

Wohnung

	Rechteck oder Dreieck			m2	m2	m2
	A	B	: 2	Einzel-	Raumfl.	Gesamtfl.
Vorraum	1,20	1,20		1,44	1,44	
Flur	1,20	1,20		1,44	1,44	
Abstellraum	1,20	1,20		1,44	1,44	
WC	1,20	1,20		1,44	1,44	
Bad	1,20	1,20		1,44	1,44	
Küche	2,20	4,20		9,24	9,24	
Zimmer	2,00	4,20		8,40	8,40	
Zimmer	4,00	4,20		16,80	16,80	
Zimmer	4,00	4,20		16,80	16,80	
Zimmer	4,30	4,20		18,06	18,06	
Kabinett	4,40	4,20		18,48	18,48	
Kabinett	2,10	4,20		8,82	8,82	103,80
Balkon	2,10	4,10		8,61	8,61	8,61
Kellerabteil 20	2,10	4,20		8,82	8,82	8,82

Hoftrakt/3.St.

T. 21

Wohnung

	Rechteck oder Dreieck			m2	m2	m2
	A	B	: 2	Einzel-	Raumfl.	Gesamtfl.
Vorraum	1,20	1,20		1,44	1,44	
Flur	1,20	1,20		1,44	1,44	
Abstellraum	1,20	1,20		1,44	1,44	
WC	1,20	1,20		1,44	1,44	
Bad	1,20	1,20		1,44	1,44	
Küche	2,20	4,20		9,24	9,24	
Zimmer	2,00	4,20		8,40	8,40	
Zimmer	4,00	4,20		16,80	16,80	
Zimmer	4,00	4,20		16,80	16,80	
Zimmer	4,30	4,20		18,06	18,06	
Kabinett	4,40	4,20		18,48	18,48	
Kabinett	2,10	4,20		8,82	8,82	103,80
Loggia	3,10	2,10		6,51	6,51	6,51
Kellerabteil 21	2,10	4,20		8,82	8,82	8,82

Straßenstrakt/DG

T. 20a

Wohnung

	Rechteck oder Dreieck			m2	m2	m2
	A	B	: 2	Einzel-	Raumfl.	Gesamtfl.
Vorraum	1,20	1,20		1,44	1,44	
Flur	1,20	1,20		1,44	1,44	
Abstellraum	1,20	1,20		1,44	1,44	
WC	1,20	1,20		1,44	1,44	
Bad	1,20	1,20		1,44	1,44	
Küche	2,20	4,20		9,24	9,24	
Zimmer	2,00	4,20		8,40	8,40	
Zimmer	4,00	4,20		16,80	16,80	
Zimmer	4,00	4,20		16,80	16,80	
Zimmer	4,30	4,20		18,06	18,06	
Kabinett	4,40	4,20		18,48	18,48	
Kabinett	2,10	4,20		8,82	8,82	103,80
Terrasse	3,00	3,00		9,00	9,00	9,00
Kellerabteil 20a	2,10	4,20		8,82	8,82	8,82

Straßenstrakt/DG

T. 20b

Wohnung

	Rechteck oder Dreieck			m2	m2	m2
	A	B	: 2	Einzel-	Raumfl.	Gesamtfl.
Vorraum	1,20	1,20		1,44	1,44	
Flur	1,20	1,20		1,44	1,44	
Abstellraum	1,20	1,20		1,44	1,44	
WC	1,20	1,20		1,44	1,44	
Bad	1,20	1,20		1,44	1,44	
Küche	2,20	4,20		9,24	9,24	
Zimmer	2,00	4,20		8,40	8,40	
Zimmer	4,00	4,20		16,80	16,80	
Zimmer	4,00	4,20		16,80	16,80	
Zimmer	4,30	4,20		18,06	18,06	
Kabinett	4,40	4,20		18,48	18,48	
Kabinett	2,10	4,20		8,82	8,82	103,80
Kellerabteil 20b	2,10	4,20		8,82	8,82	8,82
Wintergarten	3,90	4,20		16,38	16,38	16,38

Straßenrakt/1.DG/2.DG

T. 20c

Wohnung

1.DG	Rechteck oder Dreieck			m2	m2	m2
	A	B	: 2	Einzel-	Raumfl.	Gesamtfl.
Vorraum	lt. Plan	1234/01		3,40	3,40	
Flur	lt. Plan	1234/01		2,10	2,10	
Abstellraum	lt. Plan	1234/01		1,20	1,20	
WC	lt. Plan	1234/01		1,40	1,40	
Bad	lt. Plan	1234/01		5,60	5,60	
Wohnzimmer	lt. Plan	1234/01		40,90	40,90	
Küche	lt. Plan	1234/01		6,90	6,90	61,50
2.DG						
Zimmer	lt. Plan	1234/01		10,30	10,30	
Zimmer	lt. Plan	1234/01		10,50	10,50	
Zimmer	lt. Plan	1234/01		7,70	7,70	
Zimmer	lt. Plan	1234/01		8,20	8,20	
Kabinett	lt. Plan	1234/01		5,60	5,60	
Kabinett	lt. Plan	1234/01		4,70	4,70	47,00
Gesamtnutzfläche T. 20c						108,50
Terrasse	4,00	2,00		8,00	8,00	8,00
Kellerabteil 1/2	2,10	4,20		8,82	8,82	8,82

Hoftrakt/DG

T. 23

Wohnung

	Rechteck oder Dreieck			m2	m2	m2
	A	B	: 2	Einzel-	Raumfl.	Gesamtfl.
Vorraum	1,20	1,20		1,44		
	1,20	1,20	2	0,72	2,16	
Flur	1,20	1,20		1,44	1,44	
Abstellraum	1,20	1,20		1,44	1,44	
WC	1,20	1,20		1,44	1,44	
Bad	1,20	1,20		1,44	1,44	
Küche	2,20	4,20		9,24	9,24	
Zimmer	2,00	4,20		8,40	8,40	
Zimmer	4,00	4,20		16,80	16,80	
Zimmer	4,00	4,20		16,80	16,80	
Zimmer	4,30	4,20		18,06	18,06	
Kabinett	4,40	4,20		18,48	18,48	
Kabinett	2,10	4,20		8,82	8,82	104,52
Terrasse	6,00	1,54		9,24	9,24	9,24
Balkon	2,30	3,10		7,13	7,13	7,13
Kellerabteil 1/2	2,10	4,20		8,82	8,82	8,82

Straßenrakt/1.DG/2.DG

T. 24

Wohnung

	Rechteck oder Dreieck			m2	m2	m2
	A	B	: 2	Einzel-	Raumfl.	Gesamtfl.
1.DG						
Vorraum	lt. Plan	1234/01		3,10	3,10	
Flur	lt. Plan	1234/01		2,00	2,00	
Abstellraum	lt. Plan	1234/01		2,80	2,80	
WC	lt. Plan	1234/01		1,40	1,40	
Bad	lt. Plan	1234/01		4,90	4,90	
Wohnzimmer	lt. Plan	1234/01		39,60	39,60	
Küche	lt. Plan	1234/01		4,70	4,70	58,50
2.DG						
Zimmer	lt. Plan	1234/01		10,20	10,20	
Zimmer	lt. Plan	1234/01		11,00	11,00	
Zimmer	lt. Plan	1234/01		7,80	7,80	
Zimmer	lt. Plan	1234/01		8,10	8,10	
Kabinett	lt. Plan	1234/01		5,60	5,60	
Kabinett	lt. Plan	1234/01		4,90	4,90	47,60
Gesamtnutzfläche T. 24						106,10
Terrasse	4,00	2,00		8,00	8,00	8,00
Kellerabteil 1/2	2,10	4,20		8,82	8,82	8,82

Hofrakt/DG

Waschküche

(allgemein)

	Rechteck oder Dreieck			m2	m2	m2
	A	B	: 2	Einzel-	Raumfl.	Gesamtfl.
Waschküche	lt. Plan	1234/01		5,65	5,65	5,65

Hofrakt/DG

Trockenraum mit WC

(allgemein)

	Rechteck oder Dreieck			m2	m2	m2
	A	B	: 2	Einzel-	Raumfl.	Gesamtfl.
Trockenraum mit WC	lt. Plan	1234/01		7,45	7,45	7,45