

GUTACHTEN

zur Ermittlung der wohnungseigentumstauglichen Objekte gemäß
§ 5 Abs.2 lit.a WEG 1948, BGBI. Nr. 149/1948 idF. d. BGBI. I Nr. 124/2006
(gem. § 55 WEG 2002, BGBI. I Nr. 70/2002 gelten die §§ 2 u. 5 WEG 1948 weiter)

für die Liegenschaft in

1234 Wien
Mustergasse 123
EZ 687 KG Flußberg

Gemäß § 5 Abs. 2 lit.a WEG 1948
befinden sich auf der vorgenannten Liegenschaft

12 wohnungseigentumstaugliche Objekte

Aufgliederung lt. Baubestand:

- 7 Wohnungen
- 1 Büro
- 1 Garage mit 6 Abstellplätzen f. KFZ
- 1 Garage mit 2 Abstellplätzen f. KFZ
- 2 Abstellplätze f. KFZ im Freien

Demnach befinden sich iSd. § 2 Abs. 2 letzter Satz WEG 2002
auf der Liegenschaft

10 Abstellplätze für KFZ

Grundlage dieses Gutachtens bilden gemäß § 6 Abs. 2 WEG 2002
die baubehördlich genehmigten Pläne und Bescheide vom

10.08.1964, Zl. MA 37/24 - Mustergasse 123/2/64,
07.04.2001, Zl. MA 37/24 - Mustergasse 123/2759/00

Ergeht nachrichtlich an MA 37-Baupolizei