

GUTACHTEN

**zur Ermittlung der wohnungseigentumstauglichen Objekte gemäß
§ 6 Abs.1 Z 2 WEG 2002 idF. d. BGBI. I Nr. 124/2006
für die Liegenschaft in**

**1234 Wien
Mustergasse 123
EZ 687 KG Flußberg**

**Gemäß § 6 Abs. 1 Z 2 WEG 2002
befinden sich auf der vorgenannten Liegenschaft**

12 wohnungseigentumstaugliche Objekte

Aufgliederung lt. Baubestand:

- 7 Wohnungen
- 1 Büro
- 1 Garage mit 6 Abstellplätzen f. KFZ
- 1 Garage mit 2 Abstellplätzen f. KFZ
- 2 Abstellplätze f. KFZ im Freien

Demnach befinden sich iSd. § 2 Abs. 2 letzter Satz WEG 2002
auf der Liegenschaft

10 Abstellplätze für KFZ

Grundlage dieses Gutachtens bilden gemäß § 6 Abs. 2 WEG 2002
die baubehördlich genehmigten Pläne und Bescheide vom

10.08.1964, Zl. MA 37/24 - Mustergasse 123/2/64,
07.04.2001, Zl. MA 37/24 - Mustergasse 123/2759/00

Ergeht nachrichtlich an MA 37-Baupolizei